

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU  
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**Trgovački sud u Zagrebu**

**St – 1311/2019**

**SAZOV d.o.o. u stečaju  
Banova Jaruga, Banova Jaruga 130  
OIB : 10789879721**

**Zagreb, 02. 05. 2023.g.**

## I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 27.02.2023. do 02.05.2023.

Imovina stečajnog dužnika SAZOV d.o.o. u stečaju sastojala se od:

### 1. pokretnina :

- vozila - O4, marka KOEPF 31 C-54314, god. proizvodnje 1980., broj šasije 173080 reg. oznaka KT999ED, objavljen 24.04.2017.
- N1, marka PEUGEOT PARTNER, god. proizvodnje 1998., broj šasije VF35BKFXE60081440, reg. oznaka KT197DF, objavljen 4. 12.2015.
- alat i pogonski inventar - GRAPA HOWARD - drljača
  - GRAPA HOWARD – ralica za teren
- zaliha koje se sastoje od dijelova nekadašnjih vozila – plastika i metal.

2. nekretnine upisane kod Općinskog suda u Kutini, zemljišnoknjižni odjel Novska i to k.č.br. 2497/12, poslovna zgrada, radionica, automehaničarska radionica, kompresornica i kotlovnica s nadstrešnicom za nadzemni spremnik ulja za loženje, nadstrešnica za rabljene autodijelove i ekonomsko dvorište Tomičke površine 2 jutra, 264 čhv, 12.459 m<sup>2</sup>., upisana u zk. ul. broj 270, k.o. Lipovljani.

U pogledu pokretnina, nakon što je unovčeno vozilo PEGEOT PARTNER, stavila sam prijedlog sudu da sazove skupštinu vjerovnika radi donošenja odluke o daljnjem unovčenju vozila marka KOEPF 31 C-54314 i drljače. Skupština je određena za dan 09.05.2023.

U pogledu zaliha koje se satoje od dijelova nekadašnjih vozila, objavljujem oglase na prikupljanje ponuda i sada je u tijeku deveti oglas sa početnom cijenom za 80% nižom od početne cijene određene u prvom oglasu.

Za nekretninu stečajnog dužnika, Naslovni sud je donio rješenje da se ista prodaje u stečajnom postupku, a zatim je odredio ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine. Ročište je održano dana 27.03.2023. Nakon što je sud donio zaključak o prodaji, ispunila sam Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku i predala ga Financijskoj agenciji i o tome izvjestila sud.

Napominjem da s obzirom da je procjenu nekretnine zatražio razlučni vjerovnik ( procjenu je obavio Centar Akcija d.o.o. ) i da je između procjene koja je obavljena u ovršnom postupku (prosinac 2020.) i procjene koja je obavljena povodom zahtjeva razlučnog vjerovnika (prosinac 2022.) velika razlika, zatražila sam mišljenje, a zatim i izradu nalaza još jednog vještaka. Kad sam dobila nalaz, tj procjenu i od ovog vještaka, utvrdila sam da je gotovo identičan nalazu kakav je izradio Centar Akcija d.o.o.

Dana 19.04.2023., FINA je objavila poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Prva elektronička javna dražba počela je 19.04.2023., završava 12.07.2023. Ponude se prikupljaju od 28.06.2023. do 12.07.2023., a jamčevina mora biti evidentirana najkasnije 19.06.2023.

U pogledu ove nekretnine i njene prodaje, moram navesti i slijedeće.

U travnju mjesecu, telefonom mi se javila jedna osoba da je zainteresirana da pogleda

nekretninu stečajnog dužnika. Dogovorili smo se za 13.04.2023. između 13,00 i 13,30 sati na adresi nekretnine. Nekoliko dana prije toga javio se i razlučni vjerovnik i naveo da bi njihovi predstavnici htjeli vidjeti nekretninu pa sam predložila da i oni dođu 13.04.2023., oko 13,30 sati.

Kad sam stigla na adresu nekretnine, zatekla sam pored osobe s kojom sam se dogovorila i ranijeg direktora Vukelić Zorana, njegovu sestru i Kohek Dubravka.

Kohek Dubravko je od prvog trenutka počeo vikati, prijetiti, ponašao se izrazito agresivno. Pokušala sam ga urazumiti, zamoliti da napusti nekretninu kako bih je mogla pokazati zainteresiranoj osobi, no on je i dalje nastavio s takvim ponašanjem. Prijetnjama se pridružila i sestra Vukelić Zorana. Zbog toga je osoba s kojom sam dogovorila pregled nekretnine odustala od daljnjeg razgledavanja.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

U pogledu pokretnina – rezervnih dijelova i dalje objavljujem oglase ali do sada nije bilo ponuda. Za vozilo KOEPF 31 C-54314 i drljaču, skupština vjerovnika će donijeti odluku o daljnjem unovčenju.

U pogledu nekretnine u tijeku je prva elektronička javna dražba.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Za pokretnine – rezervne dijelove, nastaviti ću s objavljivanjem oglasa, a za vozila i alat, postupiti ću u skladu s odlukom skupštine vjerovnika.

Za nekretninu – koje radnje ću poduzeti ovisi o tome da li će nekretnina biti prodana ili ne na prvoj dražbi.

stečajna upraviteljica  
Ana Šakić